

**Egz. nr 4**

|                                                                   |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego                               | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                            |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                     | <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I</b> |
| Adres obiektu budowlanego                                         | Wyszogród, dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                            |
| Kategoria obiektu budowlanego                                     | XIII                                                                                                                              |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej                                    | Jednostka: 141915_4 Wyszogród-Miasto                                                                                              |
| - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego                              | Obręb: 0001 Wyszogród                                                                                                             |
| - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | Działka nr: 241/1                                                                                                                 |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora<br>Adres inwestora            | <b>Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” sp. z o. o.</b><br><b>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród</b>                      |

| pełniona funkcja | branża       | imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych                                                                                                          | data opracowania | podpis |
|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| Projektant       | Architektura | <b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Barylka</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i><br>2/WMOKK/2018      | 10.03.2026 r.    |        |
| Sprawdzający     | Architektura | <b>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i><br>4/WMOKK/2018 | 10.03.2026 r.    |        |

|              |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |  |
|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| Projektant   | Konstrukcja            | <b>mgr inż. arch. Michał Golański</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i><br>MAZ/0318/PWBKb/23                                                                                                                                      | 10.03.2026 r. |  |
| Sprawdzający | Konstrukcja            | <b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i><br>MAZ/0036/POOK/07                                                                                                                                | 10.03.2026 r. |  |
| Projektant   | Instalacje sanitarne   | <b>mgr inż. Tomasz Sęczkowski</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i><br>MAZ/0038/PWOS/04                                         | 10.03.2026 r. |  |
| Sprawdzający | Instalacje sanitarne   | <b>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i><br>MAZ/0470/POOS/10                                        | 10.03.2026 r. |  |
| Projektant   | Instalacje elektryczne | <b>tech. Halina Boruszewska</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne</i><br>107/92 | 10.03.2026 r. |  |
| Sprawdzający | Instalacje elektryczne | <b>mgr inż. Janusz Szalański</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i><br>MAZ/0279/PWBE/15                                                                         | 10.03.2026 r. |  |

## Spis treści

| L.P. | Zawartość                                                                                          | Nr strony |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa</b>                                           | 1         |
|      | <i>Spis treści</i>                                                                                 | 3         |
|      | <i>Oświadczenie projektantów</i>                                                                   | 4         |
|      | <i>Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego</i> | 5-20      |
|      | <b>I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:</b>                                         |           |
| 1.   | <i>Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>                                                           | 21        |
| 2.   | <i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>                                                    | 21        |
| 3.   | <i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>                                                       | 21        |
| 4.   | <i>Zestawienie powierzchni</i>                                                                     | 23        |
| 5.   | <i>Informacje i dane</i>                                                                           | 23        |
| 6.   | <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>                                                            | 26        |
| 7.   | <i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego</i>                | 28        |
| 8.   | <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>                                                 | 28        |
|      | <b>II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</b>                                        |           |
| 9.   | <i>Projekt zagospodarowania terenu</i>                                                             | Z-01      |

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu pn: „**Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| L.P. | Pełniona funkcja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podpis |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Projektant /architektura/:<br><b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>architektoniczna</i><br><i>2/WMOKK/2018</i>                                                                                                                                                                  |        |
| 2.   | Sprawdzający /architektura/:<br><b>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>architektoniczna</i><br><i>4/WMOKK/2018</i>                                                                                                                                                           |        |
| 3.   | Projektant /konstrukcja/:<br><b>mgr inż. arch. Michał Gołatowski</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>konstrukcyjno – budowlana</i><br><i>MAZ/0318/PWBKb/23</i>                                                                                                                                                          |        |
| 4.   | Sprawdzający /konstrukcja/:<br><b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>konstrukcyjno – budowlana</i><br><i>MAZ/0036/POOK/07</i>                                                                                                                                                    |        |
| 5.   | Projektant /instalacje sanitarne/:<br><b>mgr inż. Tomasz Sęczkowski</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i><br><i>MAZ/0038/PWOS/04</i>                                                         |        |
| 6.   | Sprawdzający /instalacje sanitarne/:<br><b>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i><br><i>MAZ/0470/POOS/10</i>                                                      |        |
| 7.   | Projektant /instalacje elektryczne/:<br><b>tech. Halina Boruszewska</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmująca instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne</i><br><i>107/92</i> |        |
| 8.   | Sprawdzający /instalacje elektryczne/:<br><b>mgr inż. Janusz Szałański</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i><br><i>MAZ/0279/PWBE/15</i>                                                                                    |        |





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 2/WMOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

**stwierdza się, że:**

Pan: magister inżynier architekt **Adam Jerzy Baryłka**  
urodzony w dniu 20 lipca 1978 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Adam Jerzy Baryłka*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Jerzy BARYŁKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3055**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3055-1639-9BY3-E34C-99C1**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 4/WMOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

**stwierdza się, że:**

Pani: magister inżynier architekt **Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**  
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak .....  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski .....  
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Joanna Kwiatkowska-Kacprzak*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0293-Y897-6459-2828-53YY**



**Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K**

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Michał Gولاتowski  
ur. dnia 30 maja 1994 roku w Płocku  
otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

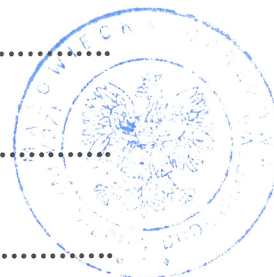
.....  
*I. Łącka*

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

.....  
*E. Koda*

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....  
*J. Idzikowski*



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1J2-BEN-7YR \*

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23  
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 13:34:03 roku przez:

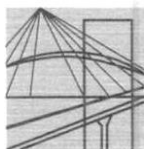
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitally signed by Roman Lulis  
Date: 2025.12.16 13:34:03  
Reason: Elektronicznie zaświadczanie PIIB  
Location: Warszawa



sygn. akt. MAZ/7131/ 161 /07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Adam Jerzy Baryłka**

**magister inżynier**

**urodzony dnia 20 lipca 1978 roku w Warszawie , syn Jerzego**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/ 0036 /POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

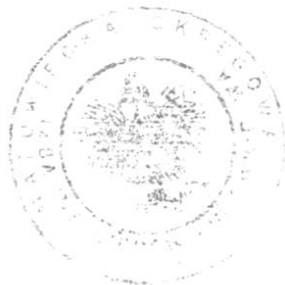
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Adam Jerzy Baryłka  
ul. R. Millera 8 m. 16  
01-496 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

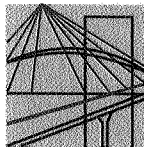
MAZ-Y9K-4RJ-KNK \*

Pan ADAM JERZY BARYŁKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0083/05  
adres zamieszkania ul. AL. CHOPINA 26 S M. 1, 05-092 ŁOMIAŃKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/184/04/S

Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Tomasz Michał Sęczkowski**  
magister inżynier  
urodzony dnia 21 września 1971 roku w Zgierzu, syn Jana  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0038/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

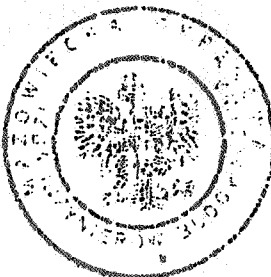
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

**II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).**



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Michał Sęczkowski  
ul. Lotników 7 m. 6  
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-8PC-IE1-3MT \***

Pan TOMASZ MICHAŁ SĘCZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1296/04

adres zamieszkania ul. RUBINOWA 11, 09-520 GRABINA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-06 roku przez:

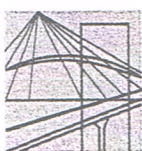
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/ 659 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Sylwii Annie Paszkiewicz  
magister inżynier  
urodzonej dnia 26 marca 1978 roku w Płocku, córce Bogdana**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0470/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



### UZASADNIENIE

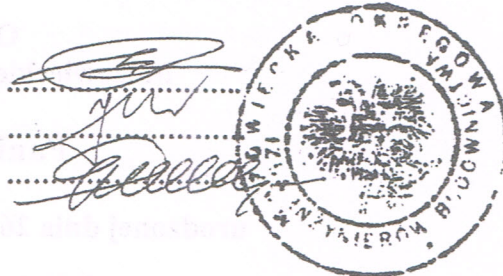
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



### Otrzymują:

1. Pani Sylwia Anna Paszkiewicz  
ul. Warszawska 3 m. 58  
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LWB-A5A-NAL \*

Pani SYLWIA ANNA PASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/11  
adres zamieszkania ul. PADLEWSKIEGO 5 / 30, 09-402 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Nr ewid. 107/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.4  
lit. d) ... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42  
poz.334 z 1986r. i Dz.U.Nr 69, poz.299 z 1991r.)

Pani HALINA BORUSZEWSKA

technik elektryk

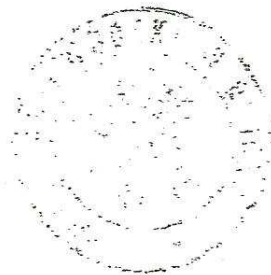
urodzony(a) dnia 30 października 1954 r. w Bielinie

## o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności  
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elek-  
trycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i  
kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenerge-  
tyczne.

Niniejsze stwierdzenie upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i  
schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstru-  
kcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych -  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



URZĄD WOJEWÓDZKI

mgr inż. Stanisław Jankowski  
Specjalista Wydziału Gosp. Przemysłowej  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-MWM-E6H-G1U \***

Pani HALINA BORUSZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3302/02  
adres zamieszkania BOROWICZKI PIENÍKI ul. PIASTOWSKA 10, 09-410 Płock  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-14 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

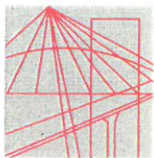
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański**  
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

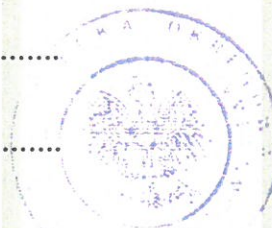
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Januszowi Michałowi Szałańskiemu**  
**ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku**

**numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:

1. Pan Janusz Michał Szałański

ul. Płocka 11

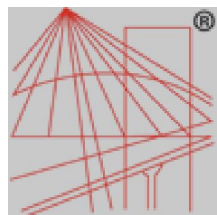
09-440 Staroźreby,

2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-23C-5SX-B2R \*

Pan JANUSZ MICHAŁ SZAŁAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15

adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – etap I, na działce nr ewid. 241/1 (obręb 0001 Wyszogród) w gminie Wyszogród.

W II i III etapie inwestycji przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego.

#### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

##### 2.1. Sytuacja – stan istniejący

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 241/1 położoną w m. Wyszogród, gm. Wyszogród.

Teren działki jest terenem zabudowanym i ogrodzonym. Na terenie działki nr 241/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Istniejący teren działki posiada niewielki spadek w kierunku północnym, w miejscu posadowienia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego teren jest płaski. Projektowany budynek zostanie posadowiony w istniejącym układzie wysokościowym, projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Teren działki zostanie docelowo wyrównany urobkiem z wykopów pod fundamenty.

##### 2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne i teletechniczne.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

##### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, zawierający 8 lokali mieszkalnych. Ponadto, na terenie działki projektuje się infrastrukturę towarzyszącą: przyłącze wodociągowe wraz z zewnętrzną siecią wodociągową, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i zewnętrzną instalację elektryczną (WLZ). *(Wniosek o pozwolenie na budowę nie obejmuje wymienionych przyłączy i instalacji. Realizacja budowy w/w instalacji nastąpi na podstawie odrębnych opracowań i wniosków).*

Z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, planuje się rozbiórkę istniejącej instalacji teletechnicznej.

### 3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora ściekowego gminnego, poprzez projektowaną sieć zewnętrzną i projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz powierzchni utwardzonych na teren własnej działki, poprzez infiltrację do gruntu.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Dla potrzeb komunikacyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, projektuje się tereny utwardzone zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Komunikację na działce stanowi droga wewnętrzna oraz chodniki prowadzące do wejścia do budynku. Utwardzenia terenu wykonane będą z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm.

Konstrukcja drogi wewnętrznej i miejsc postojowych:

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 25 cm,
- podsypka żwirowo – piaskowa (warstwa odcinająca) gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm.

Konstrukcja chodnika:

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Obramowanie drogi – krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Obramowanie chodnika – obrzeże betonowe 8x30 cm na ławie betonowej z oporem.

### 3.4. Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 24 stanowiska postojowe, w tym 3 stanowiska dostępne dla osób niepełnosprawnych (8 stanowisk postojowych na każdy budynek mieszkalny wielorodzinny).

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi gminnej. Projektuje się nowy zjazd z drogi gminnej, wg odrębnego opracowania.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna. W drodze gminnej występuje sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna.

Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, poprzez projektowane przyłącze, realizowane na podstawie odrębnego zgłoszenia.

Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej ZE Płock, zasilenie poprzez indywidualny WLZ na warunkach gestora sieci, wg odrębnego zgłoszenia.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Teren działki zostanie docelowo wyrównany urobkiem z wykopów pod fundamenty. Nie przewiduje się wycinki drzew w I etapie inwestycji. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

## 4. Zestawienie powierzchni /bilans terenu/

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Powierzchnia działki nr 241/1                                                                                                                                                                                | 3821,0 m <sup>2</sup>                                                                            | 100,00 % |
| a) powierzchnia zabudowy:<br>- budynek mieszkalny wielorodzinny (etap I):<br>- budynek mieszkalny wielorodzinny (etap II):<br>- budynek mieszkalny wielorodzinny (etap III):<br>objektów budowlanych /razem/ | 242,80 m <sup>2</sup><br>242,80 m <sup>2</sup><br>242,80 m <sup>2</sup><br>728,40 m <sup>2</sup> | 19,06 %  |
| b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników                                                                                                                                                          | 907,10 m <sup>2</sup>                                                                            | 23,74 %  |
| c) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zagospodarowania – powierzchnia tarasów                                                         | 113,55 m <sup>2</sup>                                                                            | 2,97 %   |
| d) powierzchnia biologicznie czynna                                                                                                                                                                          | 2071,95 m <sup>2</sup>                                                                           | 54,23 %  |

## 5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja Nr 61/2025 o warunkach zabudowy.

|                                                       | wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy      | dane charakteryzujące projektowaną inwestycję        |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Rodzaj zabudowy, funkcja zabudowy                     | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynek mieszkalny | Budynek mieszkalny wielorodzinny – warunek spełniony |
| Szerokość elewacji frontowej                          | W granicach 12-16 m                                     | 13,90 m – warunek spełniony                          |
| Geometria dachu budynku:                              |                                                         |                                                      |
| - kat nachylenia połaci                               | 0-15°, dach płaski                                      | dach płaski – warunek spełniony                      |
| - układ głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | prostopadły                                             |                                                      |
| Wysokość budynków                                     | W granicach 5-8,5 m                                     | 6,39 m – warunek spełniony                           |
| Powierzchnia zabudowy                                 | Do 300 m <sup>2</sup>                                   | 242,80 m <sup>2</sup> - warunek spełniony            |
| Liczba lokali mieszkalnych                            | Do 8                                                    | 8 lokali mieszkalnych – warunek spełniony            |



|                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadziemna intensywność zabudowy                                       | W granicach 0,1-0,4 w stosunku do obszaru inwestycji                                                                                         | 0,38 – warunek spełniony                                                                         |
| Udział powierzchni biologicznie czynnej                               | Min. 50% w stosunku do powierzchni działki                                                                                                   | 54,23% - warunek spełniony                                                                       |
| <b>Wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</b> |                                                                                                                                              |                                                                                                  |
| Zasięg źródła hałasu                                                  | Ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany                                                       | Wymóg spełniony - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego    |
| <b>Wymagania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej</b>  |                                                                                                                                              |                                                                                                  |
| Zaopatrzenie w wodę                                                   | Poprzez przyłącze od wodociągu, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci                                                                   | Wymóg spełniony – projektowane przyłącze wodociągowe                                             |
| Odprowadzenie ścieków sanitarnych                                     | Przyłącze kanalizacyjne na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci                                                                           | Wymóg spełniony – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej                                  |
| Odprowadzenie wód opadowych                                           | Powierzchniowo w granicach działki                                                                                                           | Wymóg spełniony – wody opadowe będą rozprowadzane po terenie własnej działki poprzez infiltrację |
| Energia elektryczna                                                   | Poprzez budowę przyłączy elektroenergetycznych nN od istniejących systemów elektroenergetycznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci | Wymóg spełniony – projektowane przyłącze elektroenergetyczne                                     |
| Usuwanie odpadów                                                      | Zgodnie z regulacjami gminnymi                                                                                                               | Wymóg spełniony – przewidziano miejsce do składowania odpadów na terenie działki                 |
| Zaopatrzenie w ciepło                                                 | W oparciu o indywidualne źródło ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii                                                        | Wymóg spełniony – kocioł gazowy na gaz płynny                                                    |
| Obsługa komunikacyjna                                                 | Z drogi publicznej, dz. nr ewid. 720/2                                                                                                       | Wymóg spełniony – projektowany zjazd z drogi gminnej                                             |
| Miejsca parkingowe                                                    | Zapewnienie 24 miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji                                                                             | Wymóg spełniony – zapewniono 24 miejsca parkingowe na terenie własnym inwestycji                 |

**Przedmiotowy budynek garażu ochotniczej straży pożarnej został zaprojektowany i zlokalizowany zgodnie z w/w ustaleniami.**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nr 241/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, więc nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nr 241/1 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny

i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Lokalizacja obiektu w zakresie odległości od granic działki, zgodna jest z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i obowiązującymi przepisami. Projektowane wysokości obiektu nie powodują zacienienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowane są zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki. Zamierzone działania związane z budową nie będą kolidowały z interesami osób trzecich – nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

#### Zanieczyszczenia gazowe

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

#### Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

#### Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i ziemię

W związku z budową obiektu na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa. Eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

#### Dane w zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Działka nr 241/1 znajduje się poza obszarem melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne przez Wody Polskie.

Przy realizacji zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Wykonane odkrywki na działce, w miejscu zaprojektowanego usytuowania przedmiotowego budynku, nie potwierdziły występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Jednakże, gdyby w trakcie wykonywania ziemnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego budynku stwierdzone zostało występowanie urządzeń melioracyjnych wodnych szczegółowych i ich kolizja z elementami projektowanego budynku - fundamentami lub in. urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestor - na własny koszt - podejmie odpowiednie działania w zakresie ich ochrony i zabezpieczenia,

uzgodnione z właściwym miejscowo dyrektorem zarządu zlewni Wód Polskich oraz po uzyskaniu wymaganych zezwoleń, pozwoleń czy zgód zgodnie z obowiązującymi przepisami - Prawa Wodnego i Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, powstałe na wskutek przerwania/uszkodzenia drenażu, ponosi w całości Inwestor.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na jego funkcję**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana odporność pożarowa dla ZL IV – klasa D (budynek niski N, nieprzekraczający wysokości 12 m).

W budynku, na kondygnacji parteru, przewiduje się liczbę osób do 16, na kondygnacji piętra przewiduje się liczbę osób do 16. Łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 32 osób.

### **6.2. Parametry projektowanego budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | 242,80 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa  | 393,48 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita | 485,60 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura               | 1551,50 m <sup>3</sup> |
| - wysokość budynku       | 6,39 m                 |
| - liczba kondygnacji     | 2                      |
| - wymiary                | 18,17 x 13,90 m        |

### **6.3. Określenie wielkości strefy pożarowej**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zaliczonym do ZL IV wynosi 8.000 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa 393,48 m<sup>2</sup> i stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku wydzielone będzie pomieszczenie techniczne służące obsłudze budynku. Ściany pomieszczenia technicznego EI60, drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego EI30.

### **6.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków zaliczanych do ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

### **6.5. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojący. Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego wynosi 13,70 m. Odległość od granicy działki wynosi minimum 4,50 m.

#### 6.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budowlanych

Elementy budowlane w budynkach klasy „D” odporności pożarowej zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna | R 30   |
| - konstrukcja dachu        | -      |
| - strop                    | REI 30 |
| - ściana zewnętrzna        | EI 30  |
| - ściana wewnętrzna        | -      |
| - przekrycie dachu         | -      |

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

#### 6.7. Warunki ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz lub przez pomieszczenia i drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m w strefie ZL (przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia).

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60 m – przy jednym dojściu.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych, drzwi do lokali mieszkalnych oraz skrzydła zasadniczego w drzwiach dwuskrzydłowych wynosi min. 0,90 m w świetle. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

Szerokość dróg ewakuacyjnych w projektowanym budynku wynoszą min. 140 cm. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest niższa niż 2,20 m.

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to załącza się samoczynnie w ciągu 2 s. Natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx, na drogach ewakuacyjnych co najmniej 1 lx. Cały budynek wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.



#### 6.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

W budynku nie przewiduje się występowania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz hydrantów wewnętrznych.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

W budynku projektuje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

#### 6.9. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

#### 6.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej – miejscowości Wyszogród z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na gminnej sieci wodociągowej.

#### 6.11. Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- §12: zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3,0 m dla ściany bez otworów i 4,0 m dla ściany z otworami.
- §13: budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.
- Odległości budynków od budynków na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość całkowita projektowanych obiektów.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach zamykanych typu „kosz”. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

Wnioski:

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie zmienia warunków przyszłych inwestycji na tych działkach.

W związku z tym należy uznać, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce na których został zaprojektowany, tj. działce nr 241/1 położonej w m. Wyszogród, gm. Wyszogród.

.....  
dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka

.....  
mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

.....  
mgr inż. arch. Michał Gołatowski

.....  
mgr inż. Tomasz Sęczkowski

.....  
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

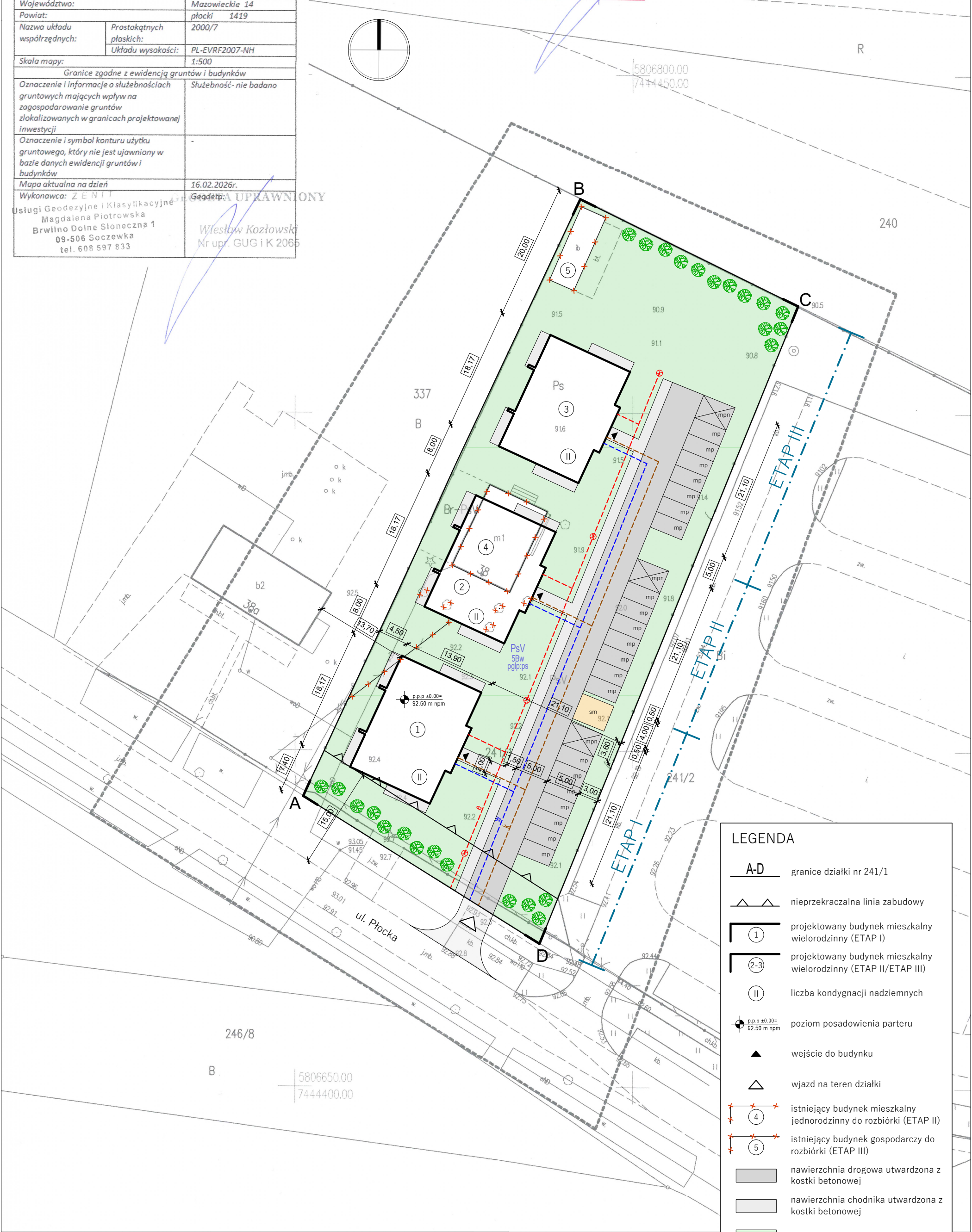
.....  
tech. Halina Boruszewska

.....  
mgr inż. Janusz Szałański

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych.

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                                                                                                          |                         |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:                                                                                               |                         | GGN-III.6640.375.2026  |
| Jednostka ewidencyjna:                                                                                                                              | Identyfikator:          | 141915_4               |
| Obwód ewidencyjny:                                                                                                                                  | Nazwa:                  | Wyszogród- Miasto      |
| Nr działki:                                                                                                                                         | Identyfikator:          | 0001                   |
| Województwo:                                                                                                                                        | Nazwa:                  | Wyszogród              |
| Powiat:                                                                                                                                             | Wg zakresu              |                        |
| Nazwa układu współrzędnych:                                                                                                                         | Prostokątnych płaskich: | Mazowieckie 14         |
|                                                                                                                                                     | Układu wysokości:       | płocki 1419            |
|                                                                                                                                                     |                         | 2000/7                 |
|                                                                                                                                                     |                         | PL-EVRF2007-NH         |
| Skala mapy:                                                                                                                                         | 1:500                   |                        |
| Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków                                                                                                       |                         |                        |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji |                         | Służebność- nie badano |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                 |                         | -                      |
| Mapa aktualna na dzień                                                                                                                              |                         | 16.02.2026r.           |
| Wykonawca: ZENIT                                                                                                                                    |                         | Geodeta                |
| Usługi Geodezyjne i Klasyfikacyjne<br>Magdalena Piotrowska<br>Brwilno Dolne Słoneczna 1<br>09-506 Soczewka<br>tel. 608 597 833                      |                         |                        |
| Wiesław Kozłowski<br>Nr upr. GUG i K 2065                                                                                                           |                         |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, że operatorem technicznym zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji |                                          |
| Identyfikator zgłoszenia prac                                                                                                                                                                                                               | LAN-III.6640.375.2026                    |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie                                                                                                                                                                                         | Starosta Powiatu Plockiego               |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                                                                                                                                                                 | Przewodniczący Zarządu Powiatu Plockiego |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji                                                                                                                                                              | LAN-III.6640.375.2026-1<br>19.02.2026r.  |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                                                                                                                                                                | Wiesław Kozłowski<br>Nr upr 2065         |



LEGENDA

- A-D granice działki nr 241/1
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1 projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny (ETAP I)
- 2-3 projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny (ETAP II/ETAP III)
- II liczba kondygnacji nadziemnych
- poziom posadowienia parteru
- wejście do budynku
- wjazd na teren działki
- 4 istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do rozbioru (ETAP II)
- 5 istniejący budynek gospodarczy do rozbioru (ETAP III)
- nawierzchnia drogowa utwardzona z kostki betonowej
- nawierzchnia chodnika utwardzona z kostki betonowej
- powierzchnia biologicznie czynna
- mp miejsce postojowe dla samochodów osobowych (2,50x5,00m)
- mpn miejsce postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne (3,60x5,00m)
- sm miejsce gromadzenia odpadów stałych
- W instalacja wodociągowa (wg odrębnego opracowania)
- K instalacja kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
- E instalacja elektroenergetyczna (wg odrębnego opracowania)
- śłup oświetleniowy
- instalacja teletechniczna do rozbioru
- drzewa do wycinki

|                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                               | Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski<br>Nowe Miśzewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów<br>tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/ |  |
| Obiekt                                                                              | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                              |                                                                                                                                                        |  |
| Adres obiektu                                                                       | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                         |                                                                                                                                                        |  |
| Inwestor                                                                            | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród |                                                                                                                                                        |  |
| Temat rys.                                                                          | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| PROJEKTANT                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>upr.: 2/WMO/K/2018                         |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>upr.: 4/WMO/K/2018                    |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| PROJEKTANT                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>upr.: MAZ/0318/PWBK/23                          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>upr.: 2/WMO/K/2018                         |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| PROJEKTANT                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| mgr inż. Tomasz Sęczkowski<br>upr.: MAZ/0038/PWOS/04                                |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| mgr inż. Sylwia Paszkiewicz<br>upr.: MAZ/0470/POOS/10                               |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| PROJEKTANT                                                                          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| tech. Halina Borusewska<br>upr.: 107/92, MAZ/IE/3302/02                             |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| SPRAWDZAJĄCY                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| mgr inż. Janusz Szalański<br>upr.: MAZ/0219/PWBE/15                                 |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| INST. ELEKTRYCZNE                                                                   |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| INST. SANITARNE                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| KONSTRUKCJA                                                                         |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| ARCHITEKTURA                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                        |  |
| Data: 10.03.2026                                                                    |                                                                                               | Skala: 1:500                                                                                                                                           |  |
|                                                                                     |                                                                                               | Nr rys.: Z-01                                                                                                                                          |  |



**Egz. nr 1**

|                                                                   |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego                               | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>                                                                                         |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                     | <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I</b> |
| Adres obiektu budowlanego                                         | <b>Wyszogród, dz. nr 241/1, gm. Wyszogród</b>                                                                                     |
| Kategoria obiektu budowlanego                                     | <b>XIII</b>                                                                                                                       |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej                                    | <b>Jednostka: 141915_4 Wyszogród-Miasto</b>                                                                                       |
| - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego                              | <b>Obręb: 0001 Wyszogród</b>                                                                                                      |
| - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | <b>Działka nr: 241/1</b>                                                                                                          |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora<br>Adres inwestora            | <b>Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” sp. z o. o.<br/>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród</b>                            |

| pełniona funkcja | branża       | imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych                                                                                                            | data opracowania | podpis |
|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| Projektant       | Architektura | <b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i><br>2/WMOKK/2018        | 10.03.2026 r.    |        |
| Sprawdzający     | Architektura | <b>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i><br>4/WMOKK/2018   | 10.03.2026 r.    |        |
| Współpraca       | Architektura | <b>mgr inż. arch. Michał Golatowski</b><br><i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i><br>MAZ/0318/PWBKb/23 | 10.03.2026 r.    |        |

## Spis treści

| L.P. | Zawartość                                                                                                                                                                 | Nr strony |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – strona tytułowa</b>                                                                                                               | 1         |
|      | <i>Spis treści</i>                                                                                                                                                        | 2         |
|      | <i>Oświadczenie projektantów</i>                                                                                                                                          | 3         |
|      | <b>I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</b>                                                                                                             |           |
| 1.   | <i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>                                                                                                                             | 4         |
| 2.   | <i>Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego</i>                                                                                                          | 4         |
| 3.   | <i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>                                                                                                 | 4         |
| 4.   | <i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</i>                                                                                                                    | 4         |
| 5.   | <i>Opinia geotechniczna</i>                                                                                                                                               | 6         |
| 6.   | <i>Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych</i>                                                                                                                            | 6         |
| 7.   | <i>Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych</i>                                                                                                        | 6         |
| 8.   | <i>Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami</i>                                                                                  | 7         |
| 9.   | <i>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</i> | 7         |
| 10.  | <i>Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>                | 8         |
| 11.  | <i>Analiza możliwości technicznych i ekonomicznych wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę</i>                                                   | 9         |
| 12.  | <i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem</i>                             | 9         |
| 13.  | <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej</i>                                                                                                                                   | 10        |
| 14.  | <i>Dane konstrukcyjno – materiałowe</i>                                                                                                                                   | 12        |
|      | <b>II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</b>                                                                                                          |           |
| 15.  | <i>Rzut parteru</i>                                                                                                                                                       | A-01      |
| 16.  | <i>Rzut piętra</i>                                                                                                                                                        | A-02      |
| 17.  | <i>Rzut dachu</i>                                                                                                                                                         | A-03      |
| 18.  | <i>Przekrój A-A</i>                                                                                                                                                       | A-04      |
| 19.  | <i>Przekrój B-B</i>                                                                                                                                                       | A-05      |
| 20.  | <i>Elewacja wschodnia i zachodnia</i>                                                                                                                                     | A-06      |
| 21.  | <i>Elewacja północna i południowa</i>                                                                                                                                     | A-07      |
| 22.  | <i>Stolarka okienna i drzwiowa</i>                                                                                                                                        | A-08      |

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany – projekt architektoniczno-budowlany pn: „**Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

| L.P. | Pełniona funkcja                                                                                                                                                            | Podpis |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Projektant /architektura/<br><b>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>architektoniczna</i><br><i>2/WMOKK/2018</i>        |        |
| 2.   | Sprawdzający /architektura/<br><b>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>architektoniczna</i><br><i>4/WMOKK/2018</i> |        |
| 3.   | Projektant /konstrukcja/<br><b>mgr inż. arch. Michał Golański</b><br><br><i>specjalność, nr uprawnień:</i><br><i>konstrukcyjno – budowlana,</i><br><i>MAZ/0318/PWBKb/23</i> |        |

## CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu: **XIII** – pozostałe budynki mieszkalne.

#### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy monolityczne żelbetowe, dach płaski. Na parterze zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne, część komunikacyjna i pomieszczenie techniczne. Na piętrze budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, część komunikacyjna i pomieszczenie techniczne. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

#### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowany budynek przewidziano jako niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o zwartej formie na planie prostokąta, o wymiarach w rzucie 18,17 x 13,90 m.

Przekrycie stanowi dach płaski, wysokość kalenicy wynosi 6,39 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Wejście do budynku od strony wschodniej.

Elewacje budynku wykończone tynkiem w kolorze kremowym białym, antracytowym oraz okładzinami elewacyjnymi w kolorze jasny dąb naturalny. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

##### 4.1. Kubatura, powierzchnie

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 242,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 393,48 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 485,60 m<sup>3</sup>
- kubatura 1551,50 m<sup>3</sup>

##### 4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

| Zestawienie powierzchni użytkowej – Parter |      |                          |                                |
|--------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------------|
| Część budynku                              | Nr   | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| Część wspólna                              | 1.01 | Wiatrołap                | 6,26                           |
|                                            | 1.02 | Klatka schodowa          | 25,10                          |
|                                            | 1.03 | Pomieszczenie techniczne | 6,07                           |
|                                            |      |                          | <b>37,43</b>                   |
| Mieszkanie M1                              | 1.04 | Pokój z aneksem          | 21,95                          |
|                                            | 1.05 | Pokój                    | 8,92                           |
|                                            | 1.06 | Łazienka                 | 4,61                           |



|               |      |                             |               |
|---------------|------|-----------------------------|---------------|
|               |      |                             | <b>35,48</b>  |
| Mieszkanie M2 | 1.07 | Komunikacja                 | 4,47          |
|               | 1.08 | Pokój z aneksem             | 25,0          |
|               | 1.09 | Pokój                       | 9,77          |
|               | 1.10 | Łazienka                    | 4,77          |
|               |      |                             | <b>44,01</b>  |
| Mieszkanie M3 | 1.11 | Komunikacja                 | 4,47          |
|               | 1.12 | Pokój z aneksem             | 25,0          |
|               | 1.13 | Pokój                       | 9,77          |
|               | 1.14 | Łazienka                    | 4,77          |
|               |      |                             | <b>44,01</b>  |
| Mieszkanie M4 | 1.15 | Pokój z aneksem             | 21,78         |
|               | 1.16 | Pokój                       | 9,41          |
|               | 1.17 | Łazienka                    | 4,29          |
|               |      |                             | <b>35,48</b>  |
|               |      | <b>Powierzchnia parteru</b> | <b>196,41</b> |

| Zestawienie powierzchni użytkowej – Piętro |      |                            |                                |
|--------------------------------------------|------|----------------------------|--------------------------------|
| Część budynku                              | Nr   | Nazwa pomieszczenia        | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| Część wspólna                              | 2.01 | Klatka schodowa            | 32,70                          |
|                                            | 2.02 | Pomieszczenie techniczne   | 6,07                           |
|                                            |      |                            | <b>38,77</b>                   |
| Mieszkanie M5                              | 2.03 | Pokój z aneksem            | 21,61                          |
|                                            | 2.04 | Pokój                      | 9,41                           |
|                                            | 2.05 | Łazienka                   | 4,29                           |
|                                            |      |                            | <b>35,31</b>                   |
| Mieszkanie M6                              | 2.06 | Komunikacja                | 4,47                           |
|                                            | 2.07 | Pokój z aneksem            | 24,83                          |
|                                            | 2.08 | Pokój                      | 9,77                           |
|                                            | 2.09 | Łazienka                   | 4,77                           |
|                                            |      |                            | <b>43,84</b>                   |
| Mieszkanie M7                              | 2.10 | Komunikacja                | 4,47                           |
|                                            | 2.11 | Pokój z aneksem            | 24,83                          |
|                                            | 2.12 | Pokój                      | 9,77                           |
|                                            | 2.13 | Łazienka                   | 4,77                           |
|                                            |      |                            | <b>43,84</b>                   |
| Mieszkanie M8                              | 2.14 | Pokój z aneksem            | 21,61                          |
|                                            | 2.15 | Pokój                      | 9,41                           |
|                                            | 2.16 | Łazienka                   | 4,29                           |
|                                            |      |                            | <b>35,31</b>                   |
|                                            |      | <b>Powierzchnia piętra</b> | <b>197,07</b>                  |

#### 4.3. Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku 6,39 m (niski – N)
- długość 18,17 m
- szerokość 13,90 m

#### 4.4. Liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczony.

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Wskazuje się dla projektowanego obiektu pierwszą kategorię geotechniczną.

Pierwsza kategoria geotechniczna, głębokość przemarzania 100 cm.

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci szarych nasypów niekontrolowanych, złożonych z gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych  $I_D = 0,70$ , żółtych piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych zaglinionych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci twardo plastycznej  $I_L = 0,30$ , brązowej gliny piaszczystej.

**Wobec powyższego projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.**

Roboty ziemne wykonać w okresie suchym, wykopy chronić przed zalaniem. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu fundamentów. Ostatnią warstwę gr. ok. 10 cm wykopu należy wykonać ręcznie. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać wykopu przy robotach wykonywanych sprzętem mechanicznym. Prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży wymagane parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkalne: 8

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: 1 (parter)

## **8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Projektowany budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zostanie zapewniony z poziomu terenu przez wejście główne, w którym wysokość progów nie przekracza 2 cm.

Mieszkanie M1 zlokalizowane na parterze zostanie przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. W mieszkaniu zastosowano drzwi o szerokości 0,90 m, zwiększone powierzchnie manewrowe 1,50 m oraz w łazience zastosowano prysznic na poziomie posadzki. W mieszkaniu należy umieścić łączniki instalacji elektrycznej na wysokości od 0,80 do 1,20 m, gniazdo wtykowe od 0,40 m do 1,0 m.

Projektowane szerokości ciągów komunikacyjnych w budynku wynoszą min. 120 cm, a drzwi wewnętrzne w przestrzeniach wspólnych posiadają skrzydła o szerokości min. 90 cm. Przed budynkiem zaprojektowano stanowisko postojowe dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych.

## **9. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę bytową w ilości ok. 3,0 m<sup>3</sup>/dobę. Woda dostarczana z przyłącza wodociągowego.

Ścieki bytowe w ilości ok. 3,0 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na teren Inwestora poprzez infiltrację do gruntu.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się**

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady komunalne, wstępna segregacja i wywóz przez zakład oczyszczania miasta, w ilości ok. 3500l na miesiąc.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego, ani innych zakłóceń. Budynek nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granicę budynku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła**

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania: 18 000 kWh/rok.

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej: 11 000 kWh/rok.

10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Rozwiązanie konwencjonalne – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Rozwiązanie alternatywne – pompa ciepła (powietrze – woda).

10.3. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Analiza kosztów instalacji:

Rozwiązanie konwencjonalne (kotłownia z kotłem gazowym): 50 000 zł

Rozwiązanie alternatywne (pompa ciepła z zasobnikiem): 80 000 zł

Analiza kosztów rocznych ogrzewania:

Rozwiązanie konwencjonalne (kotłownia z kotłem gazowym): 0,45 zł/kWh

Rozwiązanie alternatywne (pompa ciepła z zasobnikiem): 0,27 zł/kWh

#### 10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Koszty inwestycyjne będą niższe dla systemu konwencjonalnego.

Koszty eksploatacyjne będą niższe dla systemu alternatywnego.

Podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Każdy grzejnik konwekcyjny należy wyposażyć w głowicę termostaticzną umożliwiającą równoważenie hydrauliczne oraz możliwość regulacji temperatury w każdym z pomieszczeń.

#### **12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie budynku są:

- Instalacja wodociągowa

Budynek będzie zasilany w wodę poprzez projektowane przyłącze wody */wg odrębnego opracowania/*. Wewnętrzna instalacja wodociągowa zaopatruje w wodę zimną i ciepłą do celów bytowo-gospodarczych punkty czerpalne – według projektu branży sanitarnej.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków projektuje się zewnętrzną instalacją do gminnej kanalizacji sanitarnej */wg odrębnego opracowania/*. Na instalację kanalizacyjną składają się ciągi głównych przewodów odpływowych prowadzonych pod posadzką parteru, współpracujące z indywidualnymi przewodami podejść kanalizacyjnych obsługujących poszczególne piony i przybory sanitarne. Rozwiązania instalacji według projektu branży sanitarnej.

- Instalacja centralnego ogrzewania, c.w.u.

Zasilanie instalacji z wbudowanej kotłowni – kocioł gazowy dwufunkcyjny zasilany gazem płynnym. Rozwiązania instalacji według projektu branży sanitarnej.

- Instalacja elektryczna i odgromowa

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną tablic licznikowych, tablic mieszkaniowych, siły i gniazd, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego w częściach wspólnych, uziemiającej i odgromowej – według projektu branży elektrycznej.

- Wentylacja

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną.



### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### **13.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na jego funkcje**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana odporność pożarowa dla ZL IV – klasa D (budynek niski N, nieprzekraczający wysokości 12 m).

W budynku, na kondygnacji parteru, przewiduje się liczbę osób do 16, na kondygnacji piętra przewiduje się liczbę osób do 16. Łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 32 osób.

#### **13.2. Parametry projektowanego budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | 242,80 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa  | 393,48 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita | 485,60 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura               | 1551,50 m <sup>3</sup> |
| - wysokość budynku       | 6,39 m                 |
| - liczba kondygnacji     | 2                      |
| - wymiary                | 18,17 x 13,90 m        |

#### **13.3. Określenie wielkości strefy pożarowej**

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zaliczonym do ZL IV wynosi 8.000 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa 393,48 m<sup>2</sup> i stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku wydzielone będzie pomieszczenie techniczne służące obsłudze budynku. Ściany pomieszczenia technicznego EI60, drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego EI30.

#### **13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków zaliczanych do ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **13.5. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojący. Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego wynosi 13,70 m. Odległość od granicy działki wynosi minimum 4,50 m.

#### **13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budowlanych**

Elementy budowlane w budynkach klasy „D” odporności pożarowej zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna | R 30   |
| - konstrukcja dachu        | -      |
| - strop                    | REI 30 |
| - ściana zewnętrzna        | EI 30  |
| - ściana wewnętrzna        | -      |
| - przekrycie dachu         | -      |

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

### 13.7. Warunki ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz lub przez pomieszczenia i drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m w strefie ZL (przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia).

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60 m – przy jednym dojściu.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych, drzwi do lokali mieszkalnych oraz skrzydła zasadniczego w drzwiach dwuskrzydłowych wynosi min. 0,90 m w świetle. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

Szerokość dróg ewakuacyjnych w projektowanym budynku wynoszą min. 140 cm. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest niższa niż 2,20 m.

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to załącza się samoczynnie w ciągu 2 s. Natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx, na drogach ewakuacyjnych co najmniej 1 lx. Cały budynek wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.

### 13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

W budynku nie przewiduje się występowania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz hydrantów wewnętrznych.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

W budynku projektuje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

### 13.9. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

### 13.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej – miejscowości Wyszogród z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na gminnej sieci wodociągowej.

### 13.11. Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

## **14. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

### Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25, wylewane na warstwie podbetonu C8/10, grubości 10 cm. Zbrojenie ław fundamentowych ze stali AIII-N.

### Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy B20, grubość ściany 24 cm, na ścianach należy wykonać izolację dwustronną typu lekkiego z masy dysperbitowej. Ściany izolowane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS 15 cm.

### Ściany zewnętrzne

Ściany parteru i piętra z bloczków silikatowych klasy M20, gr. 24 cm, ocieplonych styropianem EPS100 gr. 20 cm. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kategorii IV.

### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych klasy M20 gr. 24 i 12 cm, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Obudowy kominów z bloczków silikatowych gr. 8 cm.

### Podciagi, nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych z betonu C20/25. Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy.

### Strop międzykondygnacyjny

Strop nad parterem monolityczny żelbetowy gr. 18 cm.

### Schody

Schody monolityczne żelbetowe.

### Stropodach

Dach zaprojektowano na konstrukcji żelbetowej – strop monolityczny żelbetowy. Warstwę termoizolacji stanowią płyty z wełny mineralnej gr. 25 cm i płyty z wełny mineralnej ze spadkiem gr. 2-20 cm. Stropodach kryty papą termozgrzewalną (papa podkładowa 4,0 mm i papa wierzchniego krycia 5,2 mm).

### Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma ław żelbetowych – papa termozgrzewalna gr. 4,8 mm,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x masa asfaltowo-kauczukowa,
- izolacja posadzki na gruncie – 2x folia PE gr. 0,2 mm ułożona na zakład,
- izolacja w pomieszczeniach sanitarnych – folia w płynie, taśmy uszczelniające w narożnikach.

### Izolacje cieplne

- ściany zewnętrzne – styropian fasadowy EPS gr. 20 cm,  $\lambda \leq 0,035$  W/mK,
- ściany fundamentowe – płyty XPS gr. 15 cm,  $\lambda \leq 0,035$  W/mK,
- podłoga na gruncie – styropian EPS100 gr. 15 cm,  $\lambda \leq 0,035$  W/mK,
- strop nad parterem – wełna mineralna akustyczna gr. 4 cm,  $\lambda \leq 0,036$  W/mK,
- stropodach – wełna mineralna gr. 25 cm, wełna mineralna ze spadkiem gr. 2-20 cm,  $\lambda \leq 0,036$  W/mK,

### Stolarka okienna

Okna PCV w kolorze antracytowym od strony zewnętrznej, białe od strony wewnętrznej. Okna rowierno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,9$  W/m<sup>2</sup>K.

### Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z aluminium, przeszklona szkłem bezpiecznym, w kolorze antracytowym. Klamki i pochwyt wykonane ze stali nierdzewnej.

Stolarka drzwiowa do lokali mieszkalnych płytowa w kolorze jasny dąb,  $R_w = 42$  dB.

Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa płytowa w kolorze jasny dąb. Drzwi do łazienek z podcięciem wentylacyjnym.

Stolarka drzwiowa do pomieszczeń technicznych wykonana z aluminium, w kolorze antracytowym, o odporności ogniowej EI30.

### Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie

Rury spustowe i kosze zlewowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym.

### Kominy

Kominy z systemowych rur i kształtek. Powyżej połaci dachu kominy otynkowane, zakończone czapą betonową gr. 6 cm.

### Podłogi i posadzki

Wykończenie posadzek na klatkach schodowych z płytek gresowych 30x30 cm, w kolorze szarym.

Wykończenie posadzek w łazienkach i aneksach kuchennych z płytek gresowych 60x60 cm, w kolorze jasnoszarym.

Wykończenie posadzek w pokojach i komunikacji wewnątrz lokalu z paneli podłogowych, ścieralność AC4.

### Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. 15 mm kategorii IV, nakładanym maszynowo z nasadzeniem narożników, ściany wykończone gładzią gipsową i pomalowane farbą akrylową w kolorze białym.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia. Płytki w kolorze jasnym w rozmiarze 60x60 cm.

### Sufity

Sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. 20 mm, pomalowane farbą akrylową w kolorze białym.

### Wykończenie ścian zewnętrznych

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym, farbami elewacyjnymi silikonowymi. Tynk strukturalny o uziarnieniu 1,5 mm, odporny na wpływ atmosferyczny, hydrofobowy, odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów na elewacji.

Zgodnie z rysunkami elewacji, ściany miejscowo wykończone okładzinami elewacyjnymi.

### Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym.

### **UWAGA:**

- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.



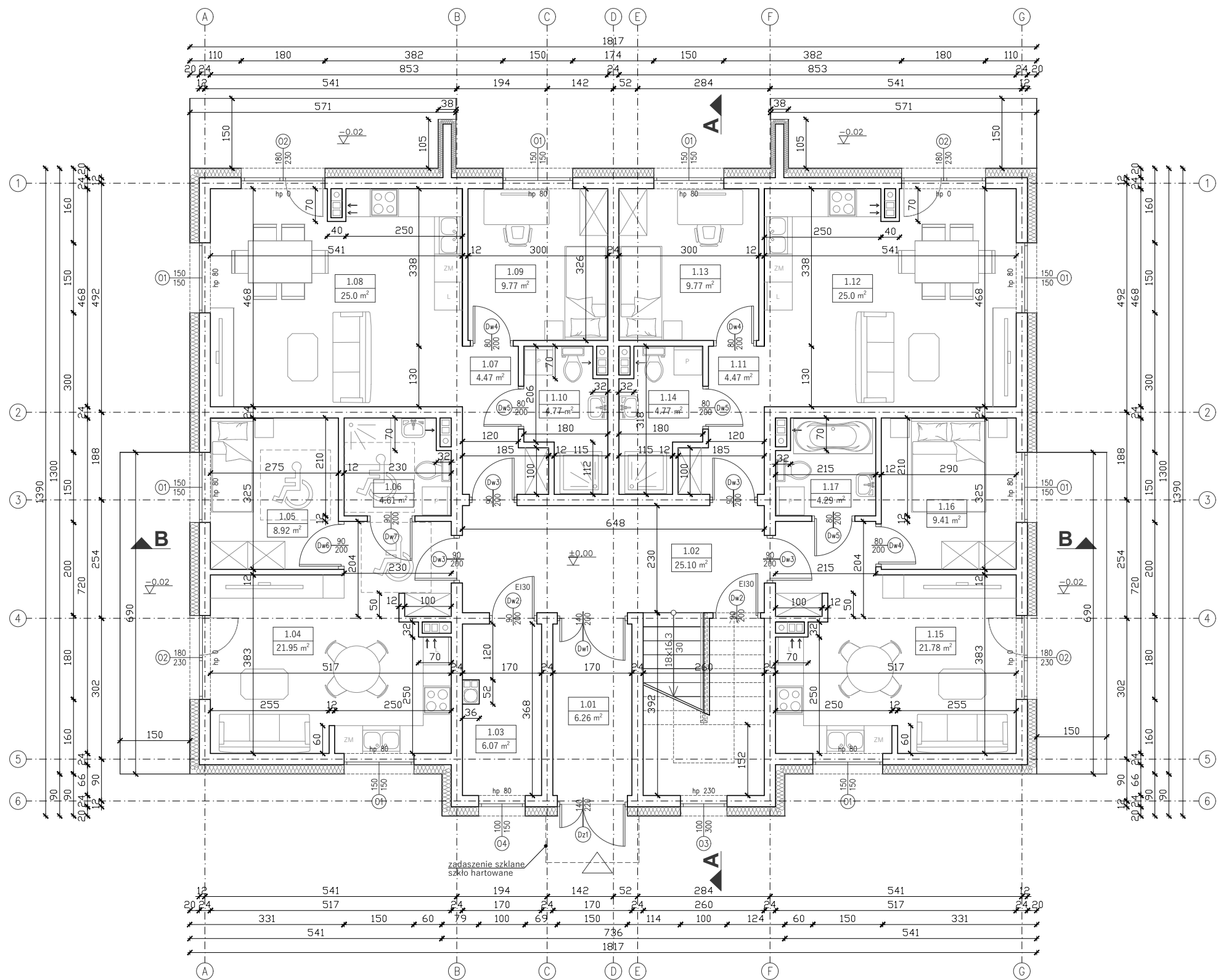
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.

.....  
dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka

.....  
mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

.....  
mgr inż. arch. Michał Golański

RZUT PARTERU  
1:100



| Zestawienie pomieszczeń - Parter |      |                          |                                |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------------|
| Część budynku                    | Nr   | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| Część wspólna                    | 1.01 | Wiatrołap                | 6.26                           |
|                                  | 1.02 | Klatka schodowa          | 25.10                          |
|                                  | 1.03 | Pomieszczenie techniczne | 6.07                           |
|                                  |      |                          | <b>37.43</b>                   |
| Mieszkanie M1                    | 1.04 | Pokój z aneksem          | 21.95                          |
|                                  | 1.05 | Pokój                    | 8.92                           |
|                                  | 1.06 | Łazienka                 | 4.61                           |
|                                  |      |                          | <b>35.48</b>                   |
| Mieszkanie M2                    | 1.07 | Komunikacja              | 4.47                           |
|                                  | 1.08 | Pokój z aneksem          | 25.0                           |
|                                  | 1.09 | Pokój                    | 9.77                           |
|                                  | 1.10 | Łazienka                 | 4.77                           |
|                                  |      |                          | <b>44.01</b>                   |
| Mieszkanie M3                    | 1.11 | Komunikacja              | 4.47                           |
|                                  | 1.12 | Pokój z aneksem          | 25.0                           |
|                                  | 1.13 | Pokój                    | 9.77                           |
|                                  | 1.14 | Łazienka                 | 4.77                           |
|                                  |      |                          | <b>44.01</b>                   |
| Mieszkanie M4                    | 1.15 | Pokój z aneksem          | 21.78                          |
|                                  | 1.16 | Pokój                    | 9.41                           |
|                                  | 1.17 | Łazienka                 | 4.29                           |
|                                  |      |                          | <b>35.48</b>                   |
| Powierzchnia parteru             |      |                          | <b>196.41</b>                  |



MG PROJEKT

MICHAŁ GOLATOWSKI

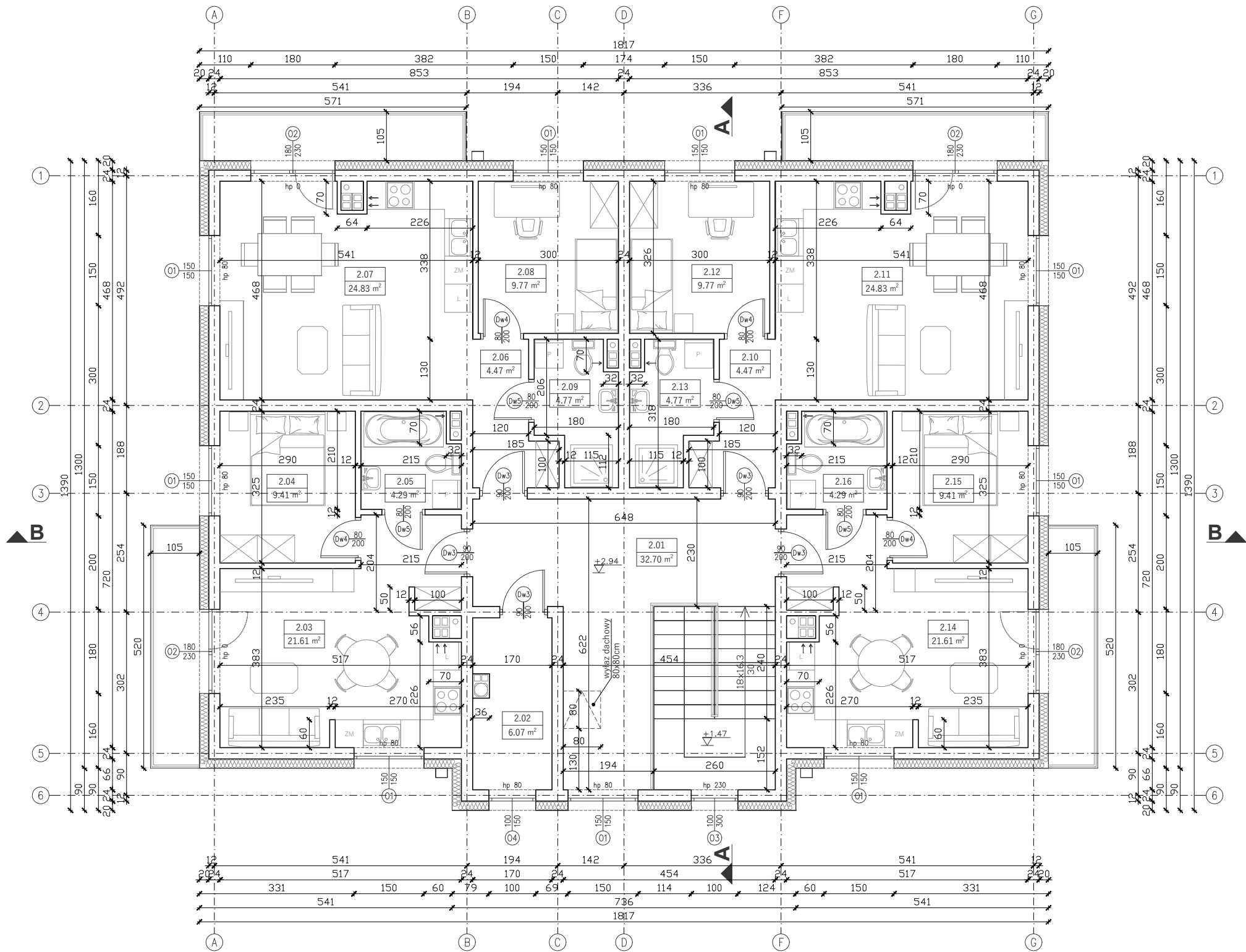
mg projekt Michał Gołatowski

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

|               |                                                                                                                                                              |  |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Obiekt        | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                             |  |                     |
| Adres obiektu | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                        |  |                     |
| Inwestor      | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                                |  |                     |
| Temat rysunku | RZUT PARTERU                                                                                                                                                 |  |                     |
| Faza projektu | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                           |  |                     |
| Projektant    | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018        |  | Nr rys.:<br>A-01    |
| Sprawdzający  | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018   |  | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca    | mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 |  | Data:<br>10.03.2026 |

RZUT PIĘTRA  
1:100



| Zestawienie pomieszczeń - Piętro |      |                          |                                |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------------|
| Część budynku                    | Nr   | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
| Część wspólna                    | 2.01 | Klatka schodowa          | 32.70                          |
|                                  | 2.02 | Pomieszczenie techniczne | 6.07                           |
|                                  |      |                          | <b>38.77</b>                   |
| Mieszkanie M5                    | 2.03 | Pokój z aneksem          | 21.61                          |
|                                  | 2.04 | Pokój                    | 9.41                           |
|                                  | 2.05 | Łazienka                 | 4.29                           |
|                                  |      |                          | <b>35.31</b>                   |
| Mieszkanie M6                    | 2.06 | Komunikacja              | 4.47                           |
|                                  | 2.07 | Pokój z aneksem          | 24.83                          |
|                                  | 2.08 | Pokój                    | 9.77                           |
|                                  | 2.09 | Łazienka                 | 4.77                           |
|                                  |      |                          | <b>43.84</b>                   |
| Mieszkanie M7                    | 2.10 | Komunikacja              | 4.47                           |
|                                  | 2.11 | Pokój z aneksem          | 24.83                          |
|                                  | 2.12 | Pokój                    | 9.77                           |
|                                  | 2.13 | Łazienka                 | 4.77                           |
|                                  |      |                          | <b>43.84</b>                   |
| Mieszkanie M8                    | 2.14 | Pokój z aneksem          | 21.61                          |
|                                  | 2.15 | Pokój                    | 9.41                           |
|                                  | 2.16 | Łazienka                 | 4.29                           |
|                                  |      |                          | <b>35.31</b>                   |
| Powierzchnia piętra              |      |                          | <b>197.07</b>                  |



MG PROJEKT

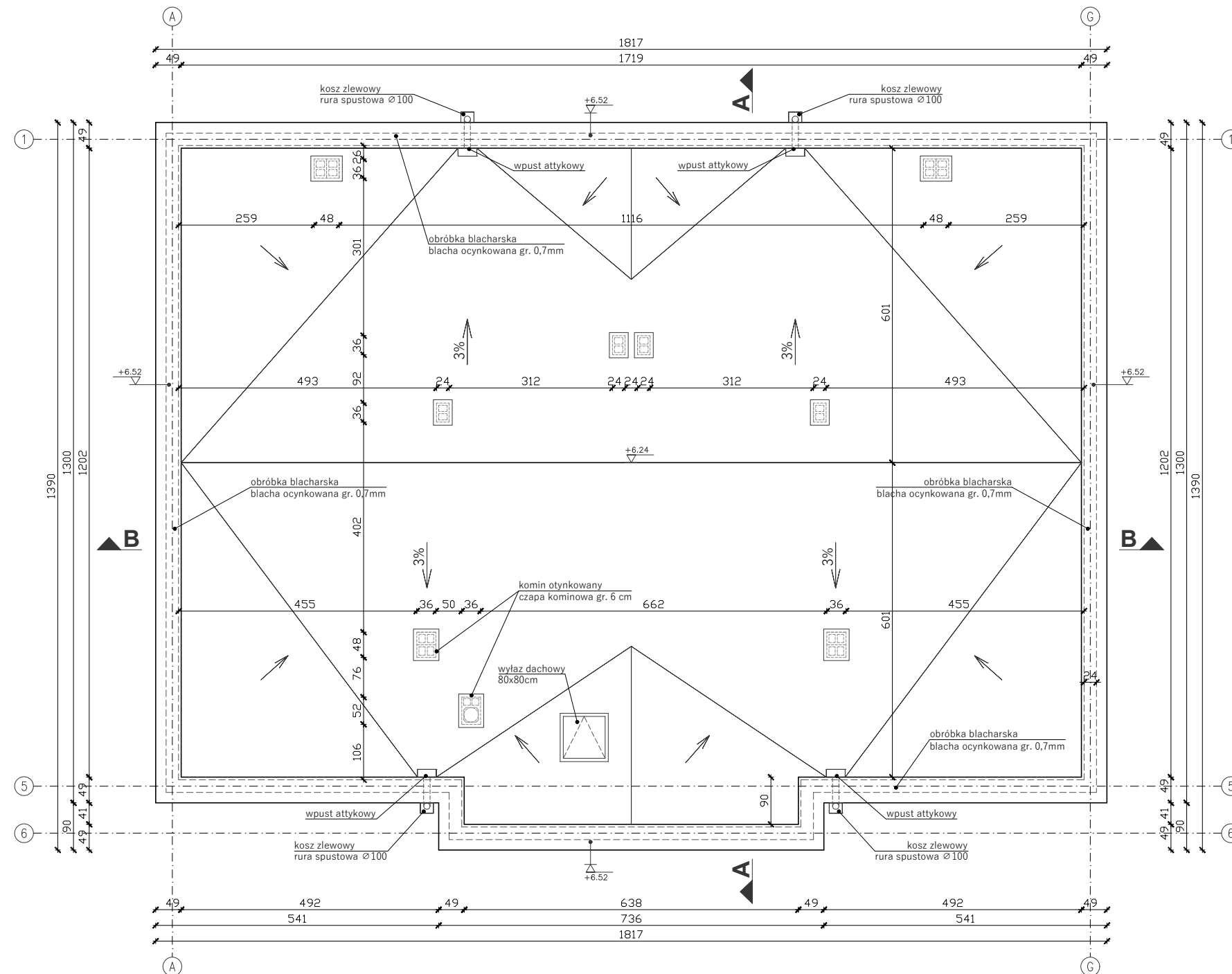
MICHAŁ GOLATOWSKI

mg projekt Michał Gołatowski

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

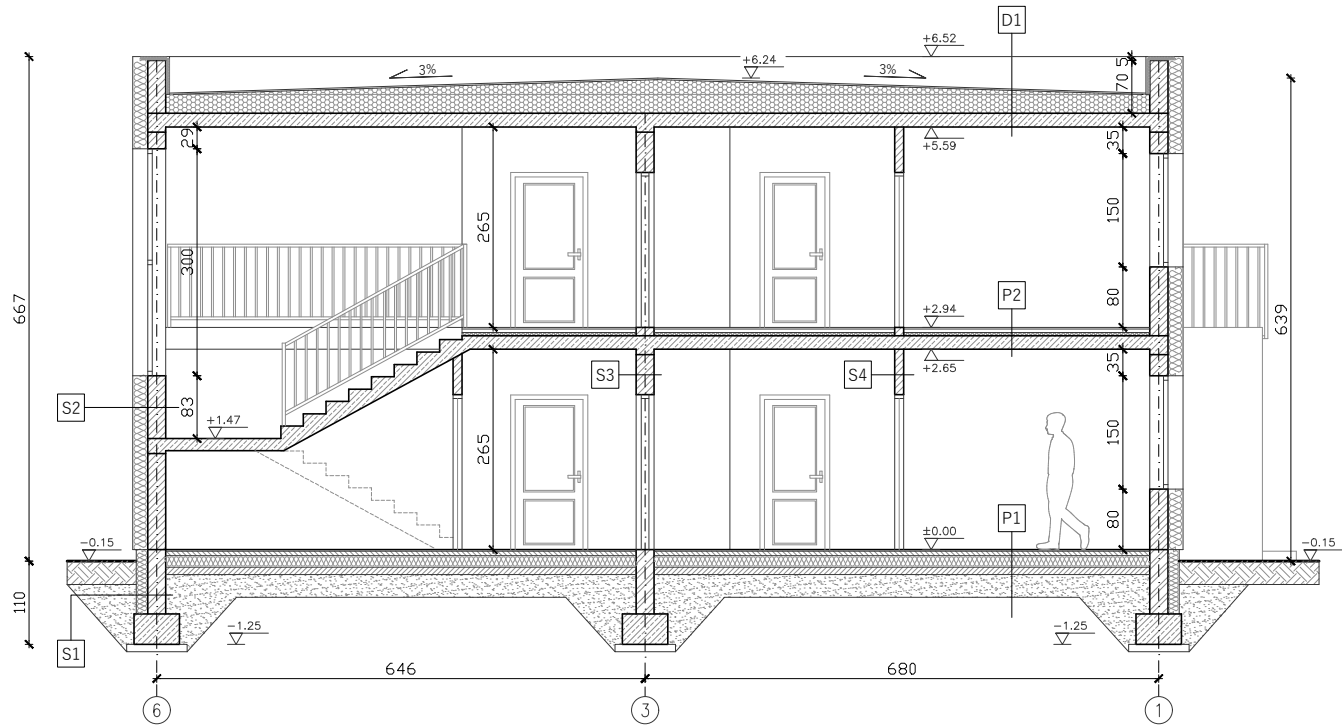
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

|               |                                                                                                                                                              |  |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Obiekt        | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                             |  |                     |
| Adres obiektu | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                        |  |                     |
| Inwestor      | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                                |  |                     |
| Temat rysunku | RZUT PIĘTRA                                                                                                                                                  |  |                     |
| Faza projektu | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                           |  |                     |
| Projektant    | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018        |  | Nr rys.:<br>A-02    |
| Sprawdzający  | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018   |  | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca    | mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 |  | Data:<br>10.03.2026 |



|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  <div> <b>MG PROJEKT</b><br/> <b>MICHAŁ GOLAŃSKI</b> </div> |                                                                                                                                                            | mg projekt Michał Golański<br>Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów<br>tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/ |                            |
| Objekt                                                                                                                                           | <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                |                            |
| Adres obiektu                                                                                                                                    | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                      |                                                                                                                                |                            |
| Inwestor                                                                                                                                         | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                              |                                                                                                                                |                            |
| Temat rysunku                                                                                                                                    | <b>RZUT DACHU</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                |                            |
| Faza projektu                                                                                                                                    | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                         |                                                                                                                                |                            |
| Projektant                                                                                                                                       | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018      |                                                                                                                                | Nr rys.:<br><b>A-03</b>    |
| Sprawdzający                                                                                                                                     | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018 |                                                                                                                                | Skala:<br><b>1:100</b>     |
| Współpraca                                                                                                                                       | mgr inż. arch. Michał Golański<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 |                                                                                                                                | Data:<br><b>10.03.2026</b> |

PRZEKRÓJ A-A  
1:100



|                             |                     |  |
|-----------------------------|---------------------|--|
| S1                          | ŚCIANA FUNDAMENTOWA |  |
| izolacja bitumiczna         | -                   |  |
| bloczki betonowe            | 24cm                |  |
| izolacja bitumiczna         | -                   |  |
| polistyren ekstrudowany XPS | 15cm                |  |
| folia kubelkowa/tynk        | -                   |  |

|                                   |                   |  |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| S2                                | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA |  |
| tynk mineralny                    | 1.5cm             |  |
| bloczki silikatowe klasy M20      | 24cm              |  |
| styropian fasadowy                | 20cm              |  |
| wyprawa z tynku cienkowarstwowego | -                 |  |

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| S3                           | ŚCIANA WEWNĘTRZNA |  |
| tynk mineralny               | 1.5cm             |  |
| bloczki silikatowe klasy M20 | 24cm              |  |
| tynk mineralny               | 1.5cm             |  |

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| S4                           | ŚCIANA WEWNĘTRZNA |  |
| tynk mineralny               | 1.5cm             |  |
| bloczki silikatowe klasy M20 | 12cm              |  |
| tynk mineralny               | 1.5cm             |  |

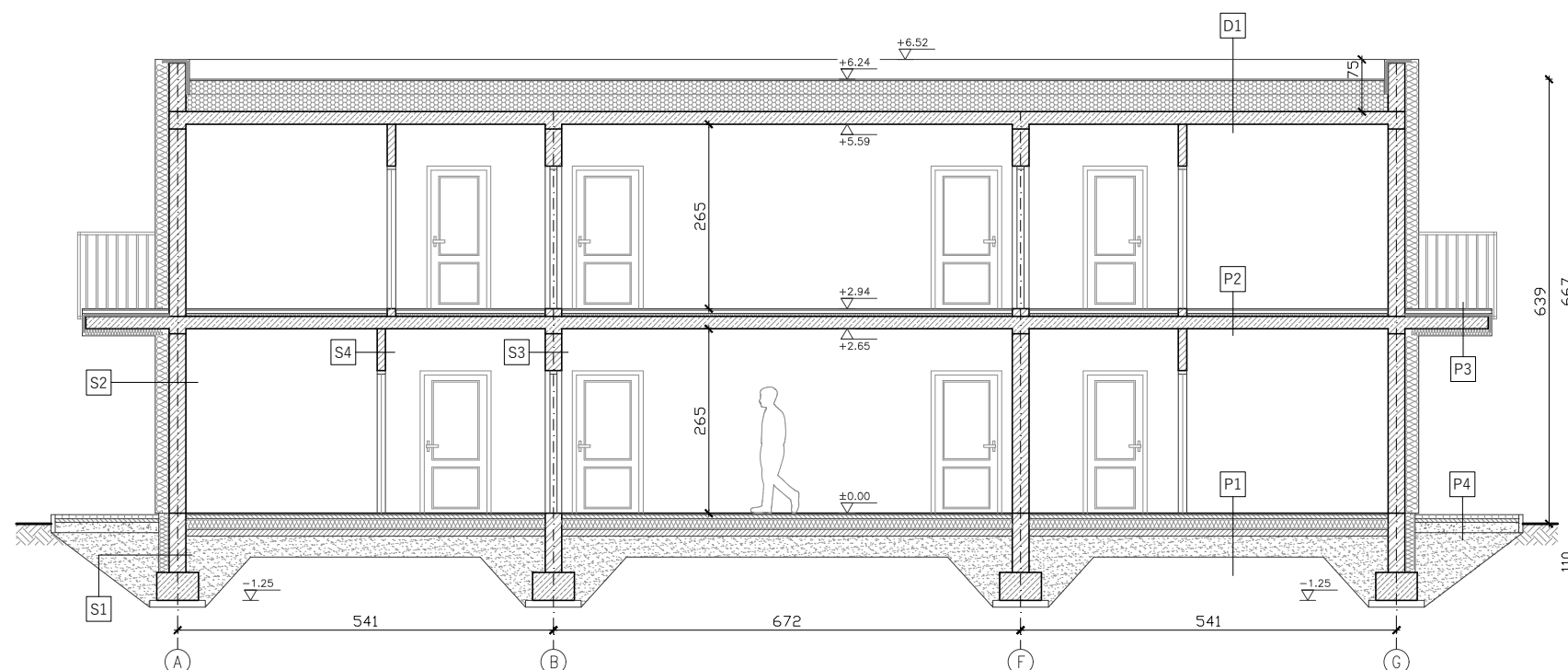
|                            |                    |  |
|----------------------------|--------------------|--|
| P1                         | PODŁOGA NA GRUNCIE |  |
| gres/panele                | 2cm                |  |
| wylewka cementowa          | 6cm                |  |
| folia PE                   | -                  |  |
| styropian podłogowy twardy | 15cm               |  |
| papa izol. na lepiku       | -                  |  |
| chudy beton C12/15 (B15)   | 10cm               |  |
| podkład zagęszczony        | 30cm               |  |
| grunt rodzimy              | -                  |  |

|                                       |                           |  |
|---------------------------------------|---------------------------|--|
| P2                                    | STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY |  |
| gres/panele                           | 2cm                       |  |
| wylewka cementowa                     | 5cm                       |  |
| stropowa wełna mineralna (akustyczna) | 4cm                       |  |
| folia PE                              | -                         |  |
| strop żelbetowy                       | 18cm                      |  |
| tynk mineralny                        | 1.5cm                     |  |

|                                      |            |  |
|--------------------------------------|------------|--|
| D1                                   | STROPODACH |  |
| papa wierzchniego krycia             | 5,2 mm     |  |
| papa podkładowa                      | 4,0 mm     |  |
| plyty z wełny mineralnej ze spadkiem | 2-20cm     |  |
| plyty z wełny mineralnej             | 25cm       |  |
| membrana paroizolacyjna              | -          |  |
| strop żelbetowy                      | 18cm       |  |
| tynk mineralny                       | 1.5cm      |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div><span>MG PROJEKT</span></div><div><span>MICHAŁ GOLATOWSKI</span></div></div></div><div><div><div>mg projekt Michał Golatowski</div><div>Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów</div><div>tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/</div></div></div></div></div></div> |                                                                                                                                                              |                     |
| Obiekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                             |                     |
| Adres obiektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                        |                     |
| Inwestor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                                |                     |
| Temat rysunku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRZEKRÓJ A-A                                                                                                                                                 |                     |
| Faza projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                           |                     |
| Projektant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018        | Nr rys.:<br>A-04    |
| Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018   | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | mgr inż. arch. Michał Golatowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 | Data:<br>10.03.2026 |

PRZEKRÓJ B-B  
1:100



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| S1                          | ŚCIANA FUNDAMENTOWA |
| izolacja bitumiczna         | -                   |
| bloczki betonowe            | 24cm                |
| izolacja bitumiczna         | -                   |
| polistyren ekstrudowany XPS | 15cm                |
| folia kubełkowa/tynk        | -                   |

|    |                                   |       |
|----|-----------------------------------|-------|
| S2 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                 |       |
|    | tynek mineralny                   | 1.5cm |
|    | blozki silikatowe klasy M20       | 24cm  |
|    | styropian fasadowy                | 20cm  |
|    | wyprawa z tynku cienkowarstwowego | -     |

|    |                              |       |
|----|------------------------------|-------|
| S3 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA            |       |
|    | tynek mineralny              | 1.5cm |
|    | bloczki silikatowe klasy M20 | 24cm  |
|    | tynek mineralny              | 1.5cm |

|    |                               |       |
|----|-------------------------------|-------|
| S4 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA             |       |
|    | tynek mineralny               | 1.5cm |
|    | blocczki silikatowe klasy M20 | 12cm  |
|    | tynek mineralny               | 1.5cm |

|                            |                    |      |
|----------------------------|--------------------|------|
| P1                         | PODŁOGA NA GRUNCIE |      |
| gres/panele                |                    | 2cm  |
| wylewka cementowa          |                    | 6cm  |
| folia PE                   |                    | -    |
| styropian podłogowy twardy |                    | 15cm |
| papa izol. na lepiku       |                    | -    |
| chudy beton C12/15 (B15)   |                    | 10cm |
| podkład zagęszczony        |                    | 30cm |
| grunt rodzimy              |                    | -    |

|                                       |                           |       |
|---------------------------------------|---------------------------|-------|
| P2                                    | STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY |       |
| gres/panele                           |                           | 2cm   |
| wylewka cementowa                     |                           | 5cm   |
| stropowa wełna mineralna (akustyczna) |                           | 4cm   |
| folia PE                              |                           | -     |
| strop żelbetowy                       |                           | 18cm  |
| tynek mineralny                       |                           | 1.5cm |

|    |                                   |      |
|----|-----------------------------------|------|
| P3 | BALKON                            |      |
|    | gres mrozoodporny                 | 2cm  |
|    | wylewka cementowa ze spadkiem 1%  | 5cm  |
|    | folia PE                          | -    |
|    | styropian podłogowy twardy        | 3cm  |
|    | 2x papa termozgrzewalna           | -    |
|    | strop żelbetowy                   | 18cm |
|    | styropian fasadowy                | 10cm |
|    | wyprawa z tynku cienkowarstwowego | -    |

|    |                                 |      |
|----|---------------------------------|------|
| P4 | TARAS                           |      |
|    | kostka brukowa betonowa         | 6cm  |
|    | podsyпка cementowo-piaskowa     | 3cm  |
|    | podbudowa z kruszywa (0-31,5mm) | 15cm |
|    | warstwa odsączająca z piasku    | 10cm |
|    | grunt rodzimy                   | -    |

| D1 | STROPODACH                           |        |
|----|--------------------------------------|--------|
|    | papa wierzchniego krycia             | 5,2 mm |
|    | papa podkładowa                      | 4,0 mm |
|    | plyty z wełny mineralnej ze spadkiem | 2-20cm |
|    | plyty z wełny mineralnej             | 25cm   |
|    | membrana paroizolacyjna              | -      |
|    | strop żelbetowy                      | 18cm   |
|    | tylnk mineralny                      | 1.5cm  |

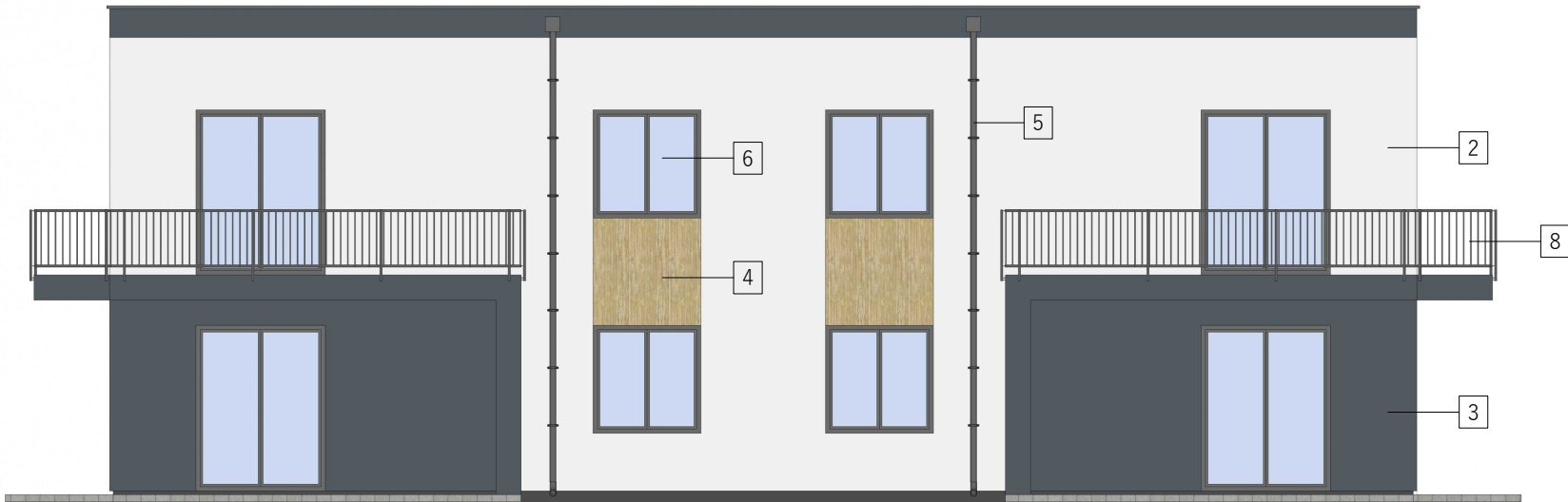
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>mg projekt Michał Golański<br/>         Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów<br/>         tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/</p>                                       |
| <p>Obiekt</p>                                                                         | <p>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</p>                                                                                                                                                         |
| <p>Adres obiektu</p>                                                                  | <p>Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród</p>                                                                                                                                                    |
| <p>Inwestor</p>                                                                       | <p>Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br/>         ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród</p>                                                                                  |
| <p>Temat rysunku</p>                                                                  | <p>PRZEKRÓJ B-B</p>                                                                                                                                                                             |
| <p>Faza projektu</p>                                                                  | <p>Projekt architektoniczno-budowlany</p>                                                                                                                                                       |
| <p>Projektant</p>                                                                     | <p>dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br/>         uprawnienia budowlane do projektowania<br/>         bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br/>         nr 2/MMOKK/2018</p>      |
| <p>Sprawdzający</p>                                                                   | <p>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br/>         uprawnienia budowlane do projektowania<br/>         bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br/>         nr 4/MMOKK/2018</p> |
| <p>Współpraca</p>                                                                     | <p>mgr inż. arch. Michał Golański<br/>         uprawnienia budowlane do projektowania bez<br/>         ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br/>         nr MAZ/0318/PWBKb/23</p> |



ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA  
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji

- 1 Tynk mozaikowy, kolor ciemnoszary np. RAL 7043
- 2 Tynk silikonowy, kolor kremowa biel np. RAL 9010
- 3 Tynk silikonowy, kolor antracytowy np. RAL 7016
- 4 Okładzina elewacyjna, kolor jasny dąb naturalny
- 5 Obróbki blacharskie, rury spustowe kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 6 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 7 Stolarka drzwiowa, profil aluminium kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 8 Balustrada ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 9 Zadaszenie szklane, szkło hartowane



MG PROJEKT

MICHAŁ GOLATOWSKI

mg projekt Michał Gołatowski

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

|               |                                                                                                                                                               |  |                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Obiekt        | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                              |  |                     |
| Adres obiektu | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                         |  |                     |
| Inwestor      | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                                 |  |                     |
| Temat rysunku | ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA                                                                                                                                |  |                     |
| Faza projektu | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                            |  |                     |
| Projektant    | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018         |  | Nr rys.:<br>A-06    |
| Sprawdzający  | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018    |  | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca    | mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 |  | Data:<br>10.03.2026 |

# ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

## 1:100



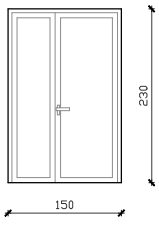
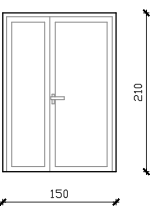
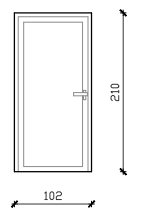
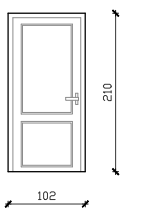
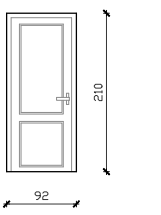
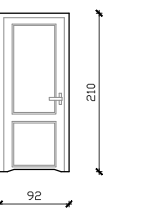
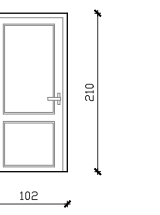
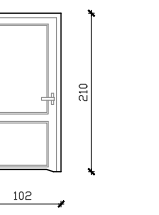
## Kolorystyka elewacji

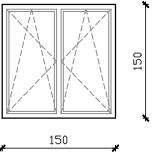
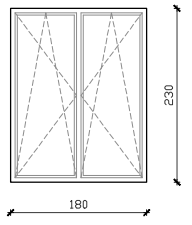
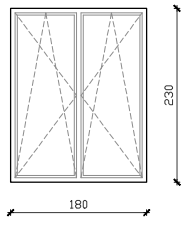
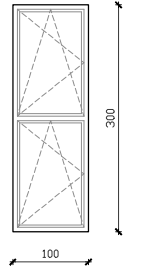
- 1 Tynk mozaikowy, kolor ciemnoszary  
np. RAL 7043
- 2 Tynk silikonowy, kolor kremowa biel  
np. RAL 9010
- 3 Tynk silikonowy, kolor antracytowy  
np. RAL 7016
- 4 Okładzina elewacyjna, kolor jasny dąb naturalny
- 5 Obróbki blacharskie, rury spustowe  
kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 6 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC  
kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 7 Stolarka drzwiowa, profil aluminium  
kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 8 Balustrada ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo  
kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 9 Zadaszenie szklane, szkło hartowane



|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <div> <b>MG PROJEKT</b><br/> MICHAŁ GOLAŃSKI </div> |                                                                                                                                                            | mg projekt Michał Golański<br>Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów<br>tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/ |                     |
| Objekt                                                                                                                                    | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                           |                                                                                                                                |                     |
| Adres obiektu                                                                                                                             | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                      |                                                                                                                                |                     |
| Inwestor                                                                                                                                  | Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                              |                                                                                                                                |                     |
| Temat rysunku                                                                                                                             | ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA                                                                                                                             |                                                                                                                                |                     |
| Faza projektu                                                                                                                             | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                         |                                                                                                                                |                     |
| Projektant                                                                                                                                | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018      |                                                                                                                                | Nr rys.:<br>A-07    |
| Sprawdzający                                                                                                                              | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018 |                                                                                                                                | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca                                                                                                                                | mgr inż. arch. Michał Golański<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBkb/23 |                                                                                                                                | Data:<br>10.03.2026 |

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA  
1:100

| ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ   |        |                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                       |      |                                                                                     |      |                                                                                              |      |                                                                                     |      |                                                                                              |      |  |
|----------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| RODZAJ STOLARKI                  |        | DRZWI ZEWNĘTRZNE                                                                                                                                                                                        |                   | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                                                                                          |                   | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                                                                                                                                   |      | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                                      |      | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                    |      | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                             |      | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                    |      | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                             |      |  |
| OZNACZENIE                       |        | Dz1                                                                                                                                                                                                     |                   | Dw1                                                                                                                                                       |                   | Dw2                                                                                                                                                                                                |      | Dw3                                                                                                   |      | Dw4                                                                                 |      | Dw5                                                                                          |      | Dw6                                                                                 |      | Dw7                                                                                          |      |  |
| SCHEMAT                          |        |                                                                                                                        |                   |                                                                         |                   |                                                                                                                 |      |                    |      |  |      |           |      |  |      |           |      |  |
|                                  |        |                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                       |      |                                                                                     |      |                                                                                              |      |                                                                                     |      |                                                                                              |      |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [mm] |        | S                                                                                                                                                                                                       | 1400<br>(900+500) |                                                                                                                                                           | 1400<br>(900+500) |                                                                                                                                                                                                    | 900  |                                                                                                       | 900  |                                                                                     | 800  |                                                                                              | 800  |                                                                                     | 900  |                                                                                              | 900  |  |
|                                  |        | H                                                                                                                                                                                                       | 2200              |                                                                                                                                                           | 2000              |                                                                                                                                                                                                    | 2000 |                                                                                                       | 2000 |                                                                                     | 2000 |                                                                                              | 2000 |                                                                                     | 2000 |                                                                                              | 2000 |  |
| ILOŚĆ SZTUK                      |        | L                                                                                                                                                                                                       | P                 | L                                                                                                                                                         | P                 | L                                                                                                                                                                                                  | P    | L                                                                                                     | P    | L                                                                                   | P    | L                                                                                            | P    | L                                                                                   | P    | L                                                                                            | P    |  |
|                                  | PARTER | 0                                                                                                                                                                                                       | 1                 | 0                                                                                                                                                         | 1                 | 2                                                                                                                                                                                                  | 0    | 2                                                                                                     | 2    | 2                                                                                   | 1    | 2                                                                                            | 1    | 0                                                                                   | 1    | 0                                                                                            | 1    |  |
|                                  | PIĘTRO | 0                                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                                                                                                                                                         | 0                 | 0                                                                                                                                                                                                  | 0    | 3                                                                                                     | 2    | 2                                                                                   | 2    | 2                                                                                            | 2    | 0                                                                                   | 0    | 0                                                                                            | 0    |  |
|                                  | RAZEM  | 1                                                                                                                                                                                                       |                   | 1                                                                                                                                                         |                   | 2                                                                                                                                                                                                  |      | 9                                                                                                     |      | 7                                                                                   |      | 7                                                                                            |      | 1                                                                                   |      | 1                                                                                            |      |  |
| UWAGI                            |        | - drzwi wykonane z aluminium<br>- drzwi przeszkłone (szkło bezpieczne)<br>- współczynnik U <sub>max</sub> =1,3 W/m²K<br>- wysokość progu nie może przekraczać 2 cm<br>- kolor antracytowy, np. RAL 7016 |                   | - drzwi wykonane z aluminium<br>- drzwi przeszkłone (szkło bezpieczne)<br>- wysokość progu nie może przekraczać 2 cm<br>- kolor antracytowy, np. RAL 7016 |                   | - drzwi wykonane z aluminium<br>- drzwi pełne<br>- drzwi z samozamykaczem<br>- wysokość progu nie może przekraczać 2 cm<br>- kolor antracytowy, np. RAL 7016<br>- drzwi o odporności ogniowej EI30 |      | - drzwi pełne płytowe<br>- wysokość progu nie może przekraczać 2 cm<br>- kolor jasny dąb<br>- Rw 42dB |      | - drzwi pełne płytowe<br>- kolor jasny dąb                                          |      | - drzwi pełne płytowe<br>- drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym<br>- kolor jasny dąb |      | - drzwi pełne płytowe<br>- kolor jasny dąb                                          |      | - drzwi pełne płytowe<br>- drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym<br>- kolor jasny dąb |      |  |

| ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ  |        |                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| RODZAJ STOLARKI                |        | OKNO ZEWNĘTRZNE PCV                                                                                                                                   |  | OKNO ZEWNĘTRZNE PCV                                                                                                                                   |  |
| OZNACZENIE                     |        | O1                                                                                                                                                    |  | O2                                                                                                                                                    |  |
| SCHEMAT                        |        |                                                                    |  |                                                                    |  |
|                                |        |                                                                    |  |                                                                  |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm] | So     | 1500                                                                                                                                                  |  | 1800                                                                                                                                                  |  |
|                                | Ho     | 1500                                                                                                                                                  |  | 2300                                                                                                                                                  |  |
| ILOŚĆ SZTUK                    | PARTER | 8                                                                                                                                                     |  | 4                                                                                                                                                     |  |
|                                | PIĘTRO | 9                                                                                                                                                     |  | 4                                                                                                                                                     |  |
|                                | RAZEM  | 17                                                                                                                                                    |  | 8                                                                                                                                                     |  |
|                                | RAZEM  | 17                                                                                                                                                    |  | 8                                                                                                                                                     |  |
| UWAGI                          |        | - okno PCV rozwierno-uchylne<br>- współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>- nawiewniki higrosterowane<br>- kolor antracytowy np. RAL 7016 |  | - okno PCV rozwierno-uchylne<br>- współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>- nawiewniki higrosterowane<br>- kolor antracytowy np. RAL 7016 |  |

UWAGA  
Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, a także ilość zamawianych elementów.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  |  | mg projekt Michał Gołatowski<br>Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów<br>tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/                             |                     |
| Obiekt                                                                                |  | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY                                                                                                                             |                     |
| Adres obiektu                                                                         |  | Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                                                        |                     |
| Inwestor                                                                              |  | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                                |                     |
| Temat rysunku                                                                         |  | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA                                                                                                                                  |                     |
| Faza projektu                                                                         |  | Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                           |                     |
| Projektant                                                                            |  | dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 2/WMOKK/2018        | Nr rys.:<br>A-08    |
| Sprawdzający                                                                          |  | mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak<br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr 4/WMOKK/2018   | Skala:<br>1:100     |
| Współpraca                                                                            |  | mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez<br>ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr MAZ/0318/PWBKb/23 | Data:<br>10.03.2026 |

**Egz. nr 4**

| Nazwa elementu projektu budowlanego                               | <b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                     | <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I</b> |
| Adres obiektu budowlanego                                         | Wyszogród, dz. nr 241/1, gm. Wyszogród                                                                                            |
| Kategoria obiektu budowlanego                                     | XIII                                                                                                                              |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej                                    | Jednostka: 141915_4 Wyszogród-Miasto                                                                                              |
| - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego                              | Obręb: 0001 Wyszogród                                                                                                             |
| - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany | Działka nr: 241/1                                                                                                                 |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestor<br>Adres inwestora             | <b>Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” sp. z o. o.</b><br><b>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród</b>                      |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Spis zawartości</b> | 1. Informacja BIOZ |
|                        |                    |
|                        |                    |

Informacja dotycząca  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                                                                                                    | <b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO<br/>WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ<br/>INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I<br/>ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I</b> |
| Adres obiektu budowlanego                                                                                                                        | Wyszogród, gm. Wyszogród<br>powiat płocki, woj. mazowieckie                                                                                   |
| - nazwa jednostki ewidencyjnej<br>- nazwa i numer obrębu<br>ewidencyjnego<br>- numery działek ewidencyjnych na<br>których obiekt jest usytuowany | jednostka ewidencyjna: 141915_4 Wyszogród-Miasto<br>obręb ewidencyjny: 0001 Wyszogród<br><br>działka nr ewidencyjny: 241/1                    |
| Imię i nazwisko<br>lub nazwa inwestora<br>Adres inwestora                                                                                        | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” sp. z o. o.<br>ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród                                                |
| Opracował:                                                                                                                                       | mgr inż. arch. Michał Gołatowski<br>upr. MAZ/0318/PWBKb/23                                                                                    |

Nowe Miszewo, 10.03.2026 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres robót**

Inwestycja obejmuje roboty ziemne, szalunkowe, zbrojarskie, betoniarskie, murowe, montażowe, dekarские, izolacyjne, tynkarskie, antykorozyjne, wykończeniowe.

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Działka ogrodzona i zabudowana. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace w wykopach,
- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- spawania, cięcia i szlifowania metali,
- prowadzenia robót ziemnych.

### **5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie



- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż. oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców. Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Wykopy oznakować jako miejsca niebezpieczne. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zawierającą dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

#### **Warunki BHP i p-poż**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

*mgr inż. arch. Michał Gołatowski*  
*upr.MAZ/0318/PWBKb/23*